



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 11.06.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 11-06-6882-24

Замовник:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

1. Назва документа державного планування:

Стратегічна екологічна оцінка Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниці.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території визначає: - принципи планувально-просторової організації забудови; - функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами; - доцільність, обсяги, послідовність забудови; - черговість та обсяги інженерної підготовки території; - систему інженерних мереж; - порядок організації транспортного і пішохідного руху; - призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; - визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування; - створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; - формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію. Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог рішення 44 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 26.04.2024 № 2285, та рішення 46 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 31.05.2024 № 2344. Детальний план розробляється в межах території населеного пункту с. Вінницькі Хутори, на даний на населений пункт розроблено містобудівну документації Генеральний план та План зонування території, який затверджений рішенням Вінницько-хутірської сільської ради Вінницького району Вінницької області, 15 сесії 7 скликання від 16.02.2017р., розробленого ТОВ «НВК «Світязь» у 2016 році.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія проектування, загальною площею 0,5560 га розташована в межах населеного пункту с. Вінницькі Хутори на території Вінницької міської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області у її північно-східній частині. Проектними рішенням детального плану території передбачається створення об'єктів будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, а саме: - будівля з адміністративними приміщеннями, сервісним центром обслуговування клієнтів, приміщенням пожежного поста та боксами з комп'ютерної діагностики електроніки автотранспортних засобів; - трансформаторна підстанція (закритого типу); - дизельгенератор; - група пожежних резервуарів (150+150м³); - очисні споруди господарської каналізації; - очисні споруди дощових і талих вод; - автомобільна парковка на 9 автомобілів; - резервуари технічного водопостачання (50м³); - автопарковку на 7 машино-місць для великогабаритного транспорту; - майданчик для відпочинку/очікування клієнтів; - майданчик для збору твердих побутових відходів. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені Законом України «Про оцінку впливу на довкілля». Планована діяльність та об'єкти даного ДДП не відносяться до першої та другої категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля: клімат і мікроклімат – джерелом надходження в атмосферне повітря парникових газів є автотранспорт, відстоювання та рух якого передбачається на території планованої діяльності; повітряне середовище – наслідки впливу оцінюються враховуючи: аналіз джерел забруднення атмосферного повітря; обґрунтуванні якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; аналіз фонового забруднення території, що розглядається ДПТ; аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне повітря; водне середовище – територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти; ґрунти – можливий незначний вплив при плануванні виробничого майданчика; шум – можливими джерелами шуму є рух автотранспорту по території планованої діяльності; рослинний і тваринний світ, навколишнє техногенне середовище – вплив не передбачається; відходи – для збирання відходів передбачається влаштування майданчика для збору ТПВ; вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення – в межах доступних нормативних значень. б) для територій з природоохоронним статусом: об'єкти природно-заповідного фонду та рекреаційні зони в районі проектування відсутні. До об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ не відносяться. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В якості територіальної альтернативи 2 розглядалася інша земельна ділянка, яка знаходиться в комунальній власності. Враховуючи те, що дана земельна ділянка значно віддалена від магістрального автошляху, дана альтернатива була відхилена.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності та обґрунтувати економічні, технічні, організаційні, санітарні, державно-правові та інші заходи щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру,

інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018р. та № 425 від 23.12.2018р., Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Вінницька міська рада. Юридична адреса: 21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59 тел. (0432) 59-53-63, факс (0432) 59-51. Контактний email (сайту) e-mail: vinrada@vmr.gov.ua , контактна особа - Ситник Ольга Георгіївна, e-mail: grinyuk@vmr.gov.ua.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Сайт Вінницької міської ради

<https://www.vmr.gov.ua/Contents/ContentItems/4jgb1ber9ejmvwm0ss6nt8dkx4> та на спеціально відведених місцях для оголошень на території с. Вінницькі Хутори від 12.06.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Самойленко Юрій Сергійович